

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENT POUR L'OCCUPATION D'UN ESPACE PUBLIC EN VUE DE L'INSTALLATION ET L'EXPLOITATION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES SUR LES PARKINGS DU CENTRE HOSPITALIER DE LIBOURNE

ARTICLE 1. Autorité gestionnaire accordant l'autorisation

Centre hospitalier de Libourne
112 rue de la Marne
33500 Libourne
Représenté par Monsieur Christian SOUBIE, Directeur Général

Article 2 : Objet :

Autorisation d'occupation temporaire du domaine public relative à l'installation et l'exploitation d'ombrières photovoltaïques sur les parkings du centre hospitalier de Libourne.

Le centre hospitalier de Libourne a été sollicité par Neomix et Gironde Energies pour l'occupation du domaine public en vue de l'installation et de l'exploitation d'une centrale photovoltaïque sur ces ombrières photovoltaïques sur les parkings.

La production de la centrale a pour but d'être injectée sur le réseau public. Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public cette manifestation d'intérêt spontanée et de permettre à tout tiers souhaitant également bénéficier de la même mise à disposition du domaine public en vue de la réalisation d'un projet similaire, de se manifester, conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Article 3 : Description

Typologie de titre d'occupation envisagée : Convention d'occupation temporaire de domaine, en application de l'article 2122-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Bénéficiaire au titre de la manifestation spontanée : Néomix et Gironde Energies

Durée du titre d'occupation proposé : 30 ans.

Durée envisagée : La convention sera conclue à compter de sa signature par les parties, pour une durée qui sera fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis, sans pouvoir excéder les limites prévues, le cas échéant, par la loi (article L.2122-2 du Code général de la propriété des personnes publiques). Celle-ci ne pourra pas faire l'objet d'une tacite reconduction.

Caractéristiques principales : Les deux parkings (PV1 et PV2) ombrières d'une puissance totale de 674 kWc.



Investissement(s) prévu(s) par le bénéficiaire : Ombrières photovoltaïques de parking. Les ombrières seront compatibles avec l'IRVE et le bénéficiaire présentera une collaboration avec un tiers investisseur pour l'IRVE.

A l'échéance de la convention, les biens construits par le bénéficiaire pourront revenir à la personne publique contractante.

Activité économique envisagée par le bénéficiaire : Exploitation, gestion et maintenance du système (centrale photovoltaïque sur ombrières de parking) dont la production sera vendue à un acheteur obligé. Cette occupation du domaine public sera donc consentie moyennant le paiement d'une redevance dont le montant et les modalités de paiement seront fixées ultérieurement et ce, conformément aux dispositions des articles L.2125-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

Critères d'attribution

Si aucun autre porteur de projet ne se manifeste avant la date limite de réception des propositions mentionnée dans le présent avis, le centre Hospitalier de Libourne pourra attribuer à Néomix et Gironde Energies une convention d'occupation temporaire selon les principales caractéristiques précisées ci-dessus. Si un candidat supplémentaire se manifeste et remet une proposition complète avant la date limite de réception des propositions, le centre hospitalier de Libourne analysera les propositions et attribuera la convention d'occupation temporaire au candidat ayant présenté la proposition la plus pertinente au regard des critères de jugement des propositions définis ci-dessous :

Critères	Pondération
1 - Valeur technique jugée au regard de la notice technique	50.0
1.1 - Pertinence de la production annuelle estimée, 1.2 - Qualité de la méthodologie du projet (notamment la solution technique envisagée, le mode de raccordement, le développement d'une solution d'IRVE...) 1.3 - Qualité de l'entretien et de la maintenance préventive et curative 1.4 - Qualité des références fournies (annexe 1) 1.5 - Pertinence du planning envisagé	
2 - Qualité du projet de convention d'occupation temporaire du domaine public proposé par le candidat	30.0
3 - Qualité environnementale du projet	10.0
3.1 - Intégration paysagère, 3.2 - Prise en compte des enjeux environnementaux, 3.3 - Stratégie et objectifs de développement des unités de production d'énergie renouvelable du porteur de projet et stratégie de démantèlement à la fin de la convention	
4 - Critère financier apprécié au regard du montage financier et du plan de financement proposés	10.0

Remise des plis le 10/07/2026 à 12h00 au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Unité monétaire utilisée : l'euro.

Validité des offres : 6 mois, à compter de la date limite de réception des offres.

Tout porteur de projet intéressé par l'occupation partielle du site visé par la manifestation d'intérêt spontanée d'Ombrières Gironde Energies et Neomix souhaitant présenter un projet relatif à la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques dans le but de réaliser une centrale photovoltaïque sur ombrières de parking peut se manifester en remettant leur proposition au centre hospitalier de Libourne :

Par courrier recommandé avec accusé de réception ou par dépôt contre récépissé (du lundi au vendredi, de 9h à 12h et de 14h à 16h), à l'adresse suivante :

<p>Centre Hospitalier de Libourne Pavillon 1 DFTTB 112 rue de la Marne 33500 LIBOURNE</p>
--